

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS (1)

Khánh Hòa, ngày.....tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1135/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS (1) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 21/QĐ-THADS(1) ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0225.19/TB-ĐGNP.NT ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú – chi nhánh Nha Trang.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú – chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

b) Tên tài sản: Toàn bộ nhà đất tại thửa đất số 257 tờ bản đồ số 31 – địa chỉ: 317A đường Đoàn Kết, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 410102, hồ sơ gốc số 173/2001 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 24/9/2001 cho ông Nguyễn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyền (ông Nguyễn Hoàng, bà Đặng Thị Tuyền cho ông Nguyễn Sinh và ông Nguyễn Công Kha đã được UBND tỉnh Khánh Hòa xác nhận ngày 02/8/2002). Cụ thể tài sản: Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 363-2025 ngày 05/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Khánh Hòa và Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/344 ngày 14/11/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – chi nhánh Khánh Hòa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/01/2026 đến ngày 29/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.738.190.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu một trăm chín mươi nghìn đồng*).

Bước giá: **110.000.000 đồng** (*Một trăm mười triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **300.000 đồng**/hồ sơ;

Tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú. Số tài khoản: 55559968 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

Khoản tiền đặt trước: **1.900.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng*).

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Điều kiện, cách thức:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (*hoặc có VNeID để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (*hoặc có bản chính để đối chiếu*);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **05/02/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại .
Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang;

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường
Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: 0913449968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp
lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bắc Nha Trang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh
Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Ngọc Anh